



GOLDEN
HEAVEN

ARCHITECT



SANJAY JOSHI




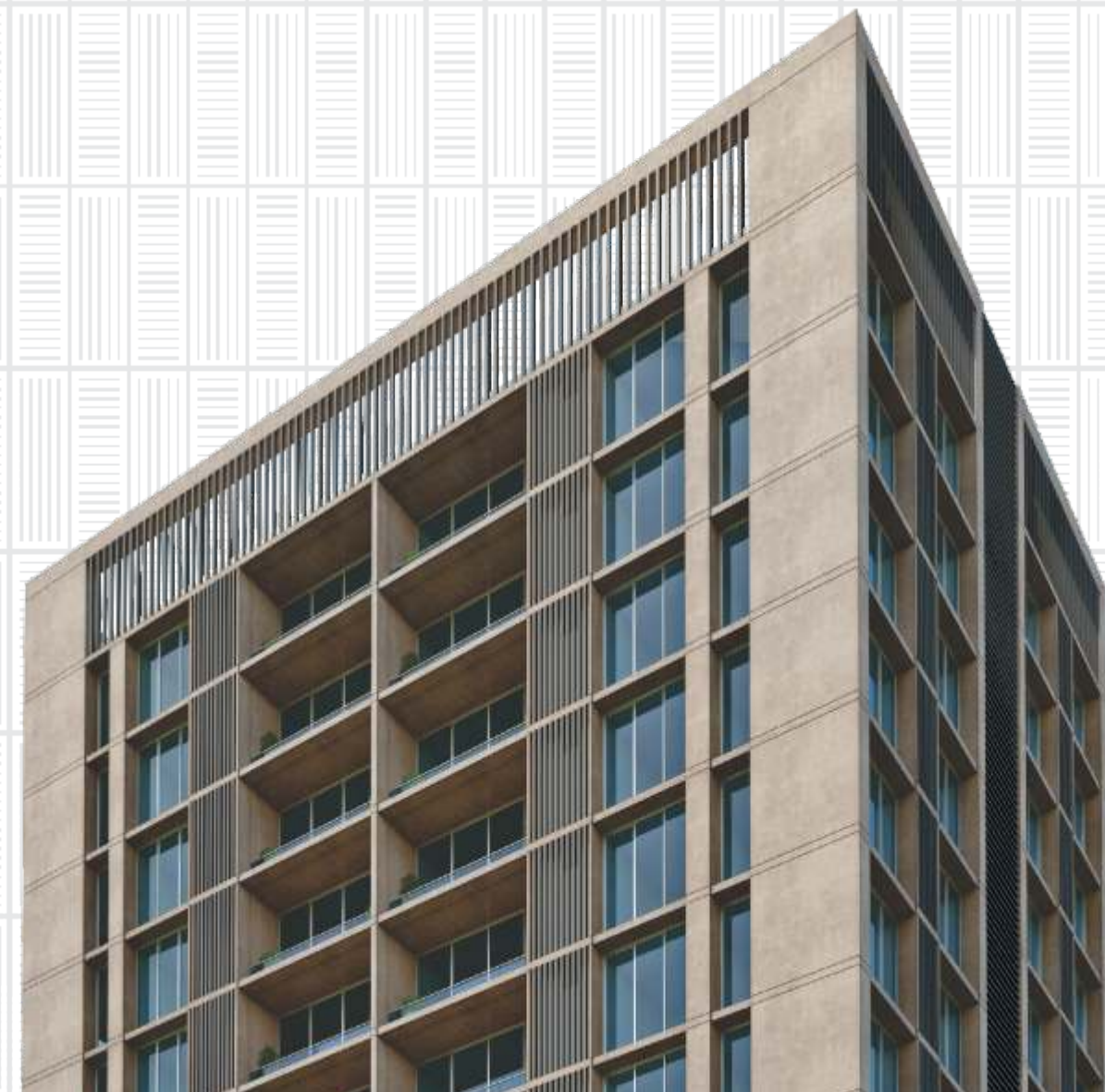
Designed by God. Planned by Man.

A city that combines man's finest design and engineering skills with nature's matchless beauty, showcasing the best of both. Every requirement of contemporary living has been thought of and provided for in a way that blends seamlessly with the natural landscape

 **14** FLOORS OF PRIVATE LUXURY

 **140** EXCLUSIVE RESIDENCES

 **3** BLOCKS OF LIFESTYLE LIVING





**GOLDEN
HEAVEN**





GOLDEN HEAVEN

Amidst the Dusky glow!

Golden Heaven brings a nightly glow with its distinct charismatic structures that radiate style with substance.





Green Convenience

Golden Heaven includes a host of amenities and fitness space that will aid in a holistic environment with fresh air on a consistent basis. Living in the realm of natural greens is bound to work as a health tonic, with vibrant mornings and evenings working as a perfect rejuvenator for you, always.



LANDSCAPE GARDEN



CHILDREN PLAY AREA



GAZEBO



SEATING AREA



WALKWAY



WATER FOUNTAIN



GYMNASIUM



WAITING LOUNGE



KIDS ZONE



BANQUETTE HALL



INDOOR GAMES



SKATING RING



Apartments that Impress!

Golden Heaven has impressive residential towers with a sturdy exterior, a spacious design. with 14 floors in each building, and two and four apartments at each floor, every residence gets enough room to breathe. The profoundly heavy structure is a robust and unique edifice that surpasses present trends in a singular fashion.




**GOLDEN
HEAVEN**

The Block garden

Enjoy delightful moments at the water bodies and the rock with mirthful candor and vibrant bliss.



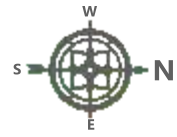




**1st BASEMENT
FLOOR PLAN**



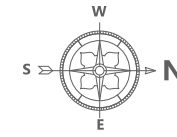
**2nd BASEMENT
FLOOR PLAN**



LAYOUT PLAN

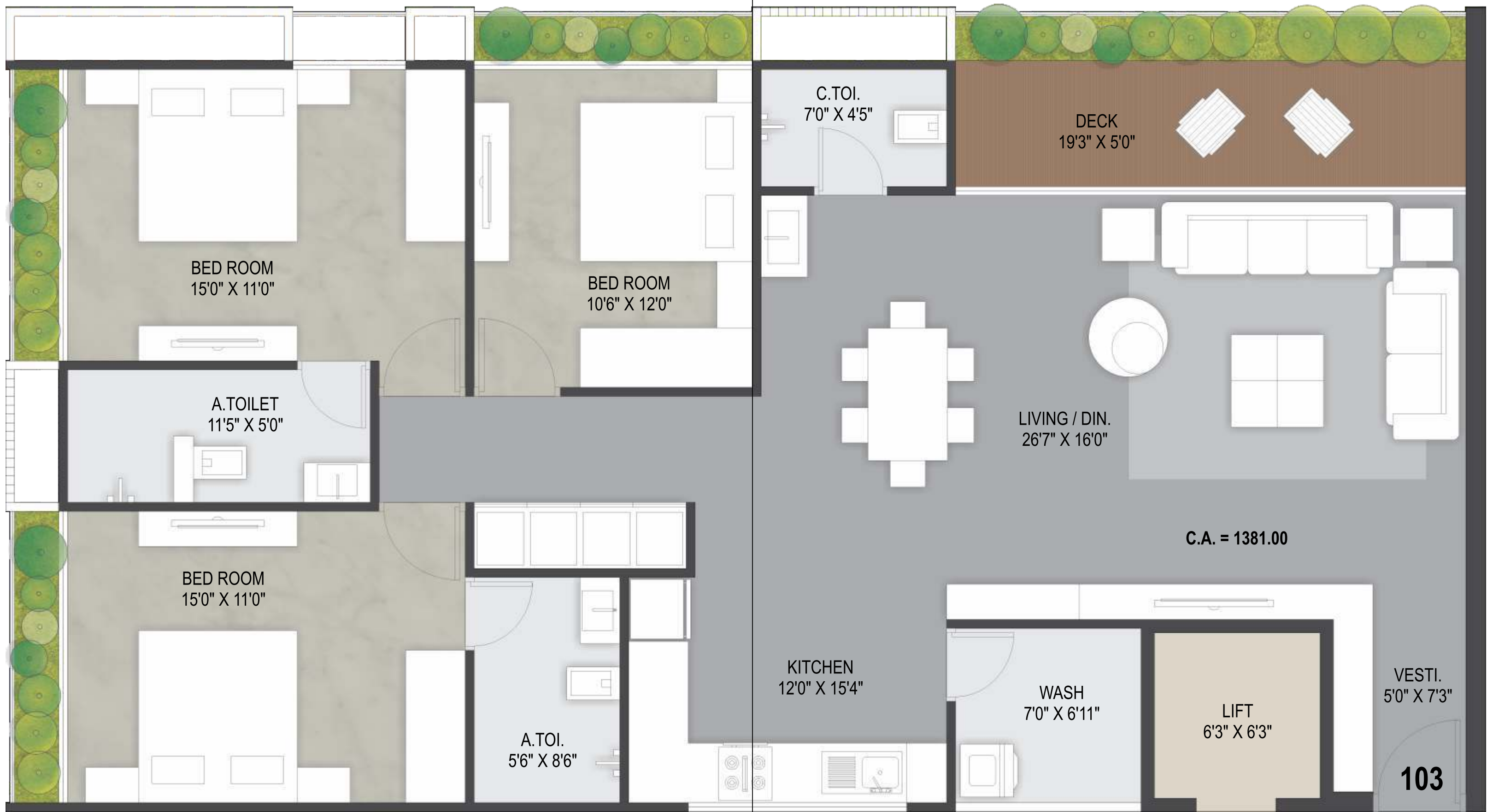
LEGENDS

- 01) ENTRANCE GATE
- 02) SECURITY CABIN
- 03) WATER BODY WITH DECK
- 04) PARKING AREA
- 05) ENTRANCE FOYER
- 06) GYMNASIUM
- 07) RAMP TO BASEMENT
- 08) SKATING RINK
- 09) BANQUET HALL
- 10) WIDE INTERNAL ROAD
- 11) CAR WASH AREA
- 12) CHILD PLAY AREA
- 13) INDOOR GAME
- 14) SENIOR CITIZEN GARDEN
- 15) LANDSCAPE GARDEN
- 16) SEATING AREA
- 17) WALK-WAY



TYPICAL PLAN



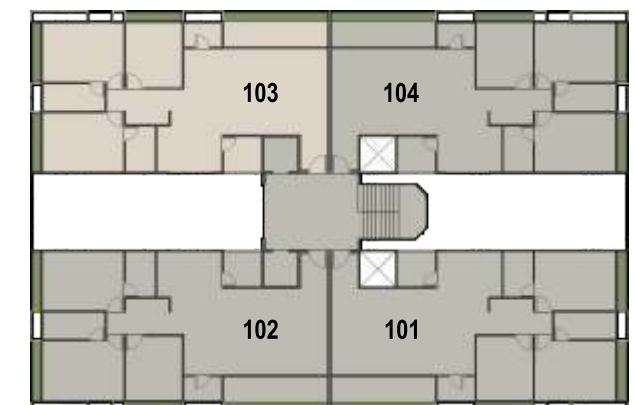


3 BHK



UNIT FLOOR PLAN

BUILDING _ A & C



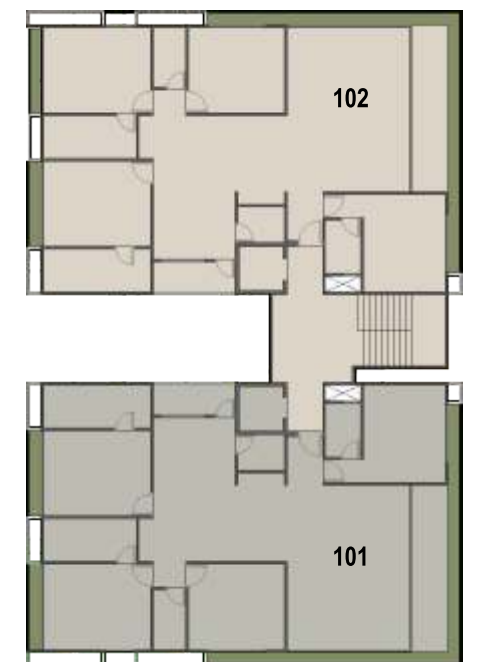


4 BHK



UNIT FLOOR PLAN

BUILDING _ B



ફ્લેટ ફિનીશ



કિચન

- ગ્રેનાઈટ પ્લેટફોર્મ સાથે સારી ક્વોલિટીનું સીક
- સીલીંગ લેવલ સુધી ઉચ્ચ ક્વોલિટીની ટાઈલ્સ
- પ્લેટફોર્મ નીચે ગ્લેઝ ટાઈલ્સ ડેડો



બાથરૂમ / ટોયલેટ

- સારી ક્વોલિટી ની વિટ્રીફાઈડ ટાઈલ્સ લિન્ટલ લેવલ સુધી તથા સાર્ટીન ફિનીશ બાથરૂમ ફ્લોરિંગ



ફ્લોરિંગ

- ડ્રોઈંગ રૂમ, કિચન, બેડરૂમ તેમજ ડાઈનિંગ એરીયામાં ૩૨"×૩૨" સાર્ટીન સારી ક્વોલિટીની વીટ્રીફાઈડ ટાઈલ્સ (ગ્રેનામાઈટ)



સ્ટોરરૂમ

- ગ્રાહ લેવલ માર્બલ સેલ્ફ, ગ્લેઝ ટાઈલ્સ ડેડો સાથે ઘરઘંટી માટે ઈલેક્ટ્રીક પોઈન્ટ ની સુવિધા



બારી / દરવાજા

- સુંદર રીતે સજાવેલ સાગની ફ્રેમ સાથેનો મુખ્ય દરવાજો
- બેડરૂમ તથા કિચનમાં ફ્લશડોર અને બાથરૂમમાં વોટરપ્રુફ દરવાજા
- સારી ક્વોલિટી ની એનોડાઈઝડ ઢેલી એલ્યુમિનિયમ સેકશન સ્લાઈડિંગ બારી અને બારી તથા દરવાજા ફરતે ગ્રેનાઈટ સીલ



વોશ એરીયા

- પેરાપીટ લેવલ સુધી ડિઝાઈનર ગ્લેઝ ટાઈલ્સ ડેડો
- R.O. તથા વોશીંગ મશીન માટે ઈલેક્ટ્રીક તથા પ્લમ્બીંગ પોઈન્ટ
- સેન્ટ્રલ હોટ વોટર સપ્લાય સીસ્ટમ માટે ગેસ ગીઝર પોઈન્ટ



ઈલેક્ટ્રીક

- પોલીકેબ અથવા સમકક્ષ 15A સ્ટાન્ડર્ડ બ્રાન્ડનું કોપર વાયરિંગ અને GM. અથવા સમકક્ષ બ્રાન્ડના મોડ્યુલર સ્વીચ બોર્ડ ફીટિંગ
- દરેક ફ્લેટમાં ડીસ્ટ્રીબ્યુશન બોક્સમાં જરૂરિયાત મુજબ ELCB અને MCB સ્વીચ, લીવીંગ રૂમ તથા માસ્ટર બેડરૂમમાં ટી.વી. કેબલ પોઈન્ટ
- લીવીંગ રૂમમાં ઈન્ટરકોમ પોઈન્ટ



દિવાલ

- મિરલા અથવા પી.ઓ.પી. ફિનીશ દિવાલ



પ્લમ્બીંગ

- Jaquar અથવા સમકક્ષ બ્રાન્ડનાં સી.પી. ફીટિંગ
- CERA અથવા સમકક્ષ બ્રાન્ડનું સેનેટરી ફીટિંગ
- ASTRAL અથવા સમકક્ષ બ્રાન્ડનું UPVC તથા CPVC પાઈપ ફીટિંગ



બાલ્કની

- S.S. રેલીંગ સાથે ટફન ગ્લાસ

બિલ્ડીંગ ફિનીશ



બાંધકામ

- ભુકંપ પ્રુફ R.C.C. સ્ટ્રક્ચર બિલ્ડીંગની બહારની સાર્ફ ડબલ કોટ સિમેન્ટ પ્લાસ્ટર તથા અંદરની સાર્ફ સિંગલ કોટ સિમેન્ટ પ્લાસ્ટર



કલર

- બિલ્ડીંગ ની બહારની બાજુ રસ્ટીક ટેક્ચર તથા ડબલ કોટ વોટર પ્રુફ કલર
- બિલ્ડીંગ પાર્કિંગ બેઝમેન્ટ તથા દાદર પેસેજ માં એન્ટીક્રીક પેઈન્ટ



લીફ્ટ તથા દાદર

- KONE અથવા સમકક્ષ બ્રાન્ડની સારી ગુણવત્તા ધરાવતી S.S. કેબીનવાળી ફુલ્લી ઓટોમેટીક લીફ્ટ
- દાદરમાં S.S. રેલીંગ તથા મેટ અને ગ્લોસી ગ્રેનામાઈટ અથવા નેચરલ સ્ટોન ફ્લોરિંગ
- દરેક પેસેજ માં આકર્ષક સિલીંગ તથા દિવાલ ઉપર ડિઝાઈનર ટાઈલ્સ ડેડો



સિક્યુરીટી

- મેઈન ગેટમાં સિક્યુરીટી કેબીન તથા CCTV સર્વેલન્સ સિસ્ટમ
- કેમ્પસમાં યોગ્ય જગ્યાએ CCTV કેમેરા ફિટિંગ
- યોગ્ય ઊંચાઈ ધરાવતી ડિઝાઈનિંગ કંપાઉન્ડ વોલ લાઈટિંગ સાથે

આકર્ષક સુવિધાઓ

એન્ટરસ ફોયર

- આકર્ષક બેઠક વ્યવસ્થા ધરાવતું રીસેપ્શન ફોયર
- ફુલ ફીનીશ ડિઝાઈનર ટાઈલ્સ અથવા નેચરલ સ્ટોન ડેડો
- રીસેપ્શન સિક્યુરીટી કેબીન સાથે કેમ્પસ એમેનીટીઝ, ફ્લેટ વસ્ત્ર ઈન્ટરકોમ સુવિધા

વોટર સપ્લાય

- અંડર ગ્રાઉન્ડ ટાંકીમાં SMC વોટર સપ્લાય કનેક્શન
- ૨૪ કલાક બોરવેલ પાણીની સુવિધા
- યોગ્ય કેપીસીટીની અંડર ગ્રાઉન્ડ તથા રોવર હેડ વોટર ટેન્ક વિથ ઓટો સિસ્ટમ
- ગવર્નમેન્ટ નિયમ મુજબ ફાયર સેફ્ટી સિસ્ટમ

ટેરેસ

- ઉચ્ચ ગુણવત્તા ધરાવતું વોટરપ્રુફ ટ્રીટમેન્ટ તથા ચાઈના મોજેક ફ્લોરિંગ

એર કન્ડીશનર

- દરેક માસ્ટર બેડરૂમમાં ડાઈકીન / મીલસ્યુબીશી / પેનાસોનિક ના એ.સી.

કેમ્પસ સુવિધાઓ

- ૨/૩ એલોટેડ કાર પાર્કિંગ
- આકર્ષક એન્ટ્રી ગેટ
- સિક્યુરીટી કેબીન
- CCTV સર્વેલન્સ સિસ્ટમ
- બેન્ક્રેટ હોલ
- RCC ટ્રીનીક્સ તથા ડિઝાઈનર પેવર બ્લોક ફ્લોરિંગ રોડ
- પાર્કિંગ એરીયામાં નેચરલ સ્ટોન
- વિશાળ લેન્ડસ્કેપ ગાર્ડન
- સિનીયર સીટીઝન સીટીંગ
- પાર્ટીલોન
- બોર્ડિંગ ટ્રેક
- ઈન્ડોર ગેમ્સ (પુલ, ટેબલ ટેનિસ, કેરમ)
- જીમ્નેશીયમ સાધનો સાથે

વર્લ્ડ ક્લાસ બ્રેન્ડાઇ

લિફ્ટ 	સેનેટરી ફીટિંગ 	ટાઈલ્સ 	પ્લમ્બીંગ
સેનેટરી વેર 	કલર 	ઈલેક્ટ્રીક વાયર 	
બનરેટ 	મોડ્યુલર ક્બીસ 	સી.સી.ટી.વી. કેમેરા 	કાચ
સિક્યુરીટી લોક 	ઈન્ટરકોમ 	એર કન્ડીશનર 	



Banquet hall



Indoor Games



Gymnasium

LOCATION MAP



Developer:

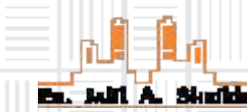


"GOLDEN HEAVEN"
F.P. No. 160, T.P. 27
Opp. Utran Power House
Utran, Surat.

Architect:



Structural Engineer:



Legal Advisor:

Kamlesh Khunt

Booking Contact:

99258 93000
99258 94000

નોંધ:

- સંપ્રોગવશાત લે-આઉટ પ્લાન, ઈન્ટરનલ પ્લાન તેમજ એલિવેશનમાં ફેરફાર કરવાનો અખાદિન હક્ક ડેવલોપરનો રહેશે.
- દસ્તાવેજ ખર્ચ, સ્ટેમ્પ ડ્યુટી, સર્વેસ ટેક્ષ, વેટ ડ્યુટી, જી.ઈ.બી. ઇલેક્ટ્રીક મીટર ખર્ચ, લોન ડોક્યુમેન્ટ ખર્ચ તેમજ સરકારી કે અર્થ સરકારી જે પણ ટેક્ષ જે તે સમયે લાગુ પડતા હશે તે લેનાર માલીકે અલગથી ભરવાના રહેશે.
- બહારના એલીવેશનમાં કોઈપણ પ્રકારના ફેરફાર કરવા દેવામાં આવશે નહીં.
- ઈન્ટરનલ ફેરફાર તેમજ એકસ્ટ્રા કામનો ચાર્જ ખરીદનારે અલગથી આપવાનો રહેશે.
- ધોશરમાં દર્શાવેલ પ્લાન અને વિગતો સમષ્ટુતીની રૂપરેખા માટે આપેલ છે જે લીગલ ડોક્યુમેન્ટસનો હિસ્સો નથી.