



**GOLDEN  
HOMES**





  
**GOLDEN  
HOMES**  
3 BHK LUXURIOUS BUNGALOWS

Vouch on the new address of long living  
legacy of luxury and elegance into the premier location  
of Ankleshwar

Accomplishing all the parameters of exceptional  
living experience.

**We welcome you to our legacy.**



**GOLDEN  
HOMES**  
3 BHK LUXURIOUS BUNGALOWS

**OBSESSION FOR  
PERFECTION !**

Meticulousness is an art perfected with thoughtful  
architectural patterns...



**GOLDEN  
HOMES**

3 BHK LUXURIOUS BUNGALOWS

Homes that unfolds  
a new story of joy



આકર્ષક ઓટ્ટોમટિક ગેટ



સિક્યુરિટી 24/7 કેબીન



સી.સી.ટી.વી. કેમેરા



ગઝેબો સીટીંગ



ચિલ્ડ્રન પ્લે એરિયા



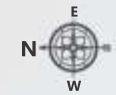
જોગીંગ ટ્રેક



પાર્ટી લોન



લેન્ડસ્કેપ ગાર્ડન



## LAYOUT PLAN

### AREA TABLE

PLOT NO.	AREA SQ.FT	AREA SQ.MT	PLOT NO.	AREA SQ.FT	AREA SQ.MT
01	1287.00	119.61	28	1001.00	93.03
02	1072.00	99.63	29	1001.00	93.03
03	1067.00	99.16	30	1294.00	120.26
04	1067.00	99.16	31	1372.00	127.51
05	1067.00	99.16	32	1001.00	93.03
06	1067.00	99.16	33	1001.00	93.03
07	1067.00	99.16	34	1001.00	93.03
08	1067.00	99.16	35	1001.00	93.03
09	1067.00	99.16	36	1001.00	93.03
10	1067.00	99.16	37	1001.00	93.03
11	1067.00	99.16	38	1001.00	93.03
12	1067.00	99.16	39	1001.00	93.03
13	1067.00	99.16	40	1095.00	101.77
14	1078.00	100.19	41	1671.00	155.30
15	1122.00	104.28	42	1331.00	123.70
16	1277.00	118.68	43	1332.00	123.79
17	1458.00	135.50	44	1334.00	123.98
18	1067.00	99.16	45	1335.00	124.07
19	1067.00	99.16	46	1337.00	124.26
20	1067.00	99.16	47	1338.00	124.35
21	1287.00	119.61	48	1340.00	124.54
22	1219.00	113.29	49	1341.00	124.63
23	1001.00	93.03	50	1343.00	124.81
24	1001.00	93.03	51	1344.00	124.91
25	1001.00	93.03	52	1346.00	125.09
26	1001.00	93.03	53	1347.00	125.19
27	1001.00	93.03	54	1499.00	139.31



# EYE FOR THE EXQUISITE !

Picturesque Dwelling designed to elevate a sense of care and well-being...



# UNIQUE LIFESTYLE !

A close-knit planning to enhance the idea of communal living...



UNIT PLAN

**FIRST FLOOR PLAN**  
B. UP AREA = 484.00 SQ. FT.



## બાંધકામ સુવિધાઓ :



### બાંધકામ

- આર.સી.સી. ફ્રેમ સ્ટ્રક્ચર
- બહારની સાઈડ ડબલ કોટ પ્લાસ્ટર
- અંદરની સાઈડ માલા પ્લાસ્ટર



### કિચન

- કિચનમાં ગ્રેનામાઈટ પ્લેટફોર્મ
- એસ.એસ. સીંક
- ટોપ લેવલ સુધી ગ્લેઝ ટાઈલ્સ.



### ઈલેક્ટ્રીકફીકેશન (વાયરિંગ)

- આઈ.એસ.આઈ. કંપનીનું વાયરિંગ અને કન્સીલ્ડ ફીટિંગ
- મોડ્યુલર સ્વીચઝ સાથે બધાજ બેડરૂમમાં એ.સી. પોઈન્ટ



### પ્લમ્બીંગ

- આઈ.એસ.આઈ. કંપની નું ફીટિંગ



### ફ્લોરીંગ

- 3૨" x ૩૨" વિટ્રીફાઈડ ટાઈલ્સ



### બારી-દરવાજા

- આકર્ષક મેઈન ડોર તથા અંદરના ફ્લશડોર
- દરેક બારીમાં રીફ્લેક્ટીવ ગ્લાસ
- પાવડર કોટેડ એલ્યુમીનીયમ સેક્સન



### બાથરૂમ

- સીરામીક ટાઈલ્સનું ફ્લોરીંગ
- ટોપ લેવલ સુધી ગ્લેઝ ટાઈલ્સ
- સ્ટાન્ડર્ડ કંપનીનું બાથ ફિટિંગ



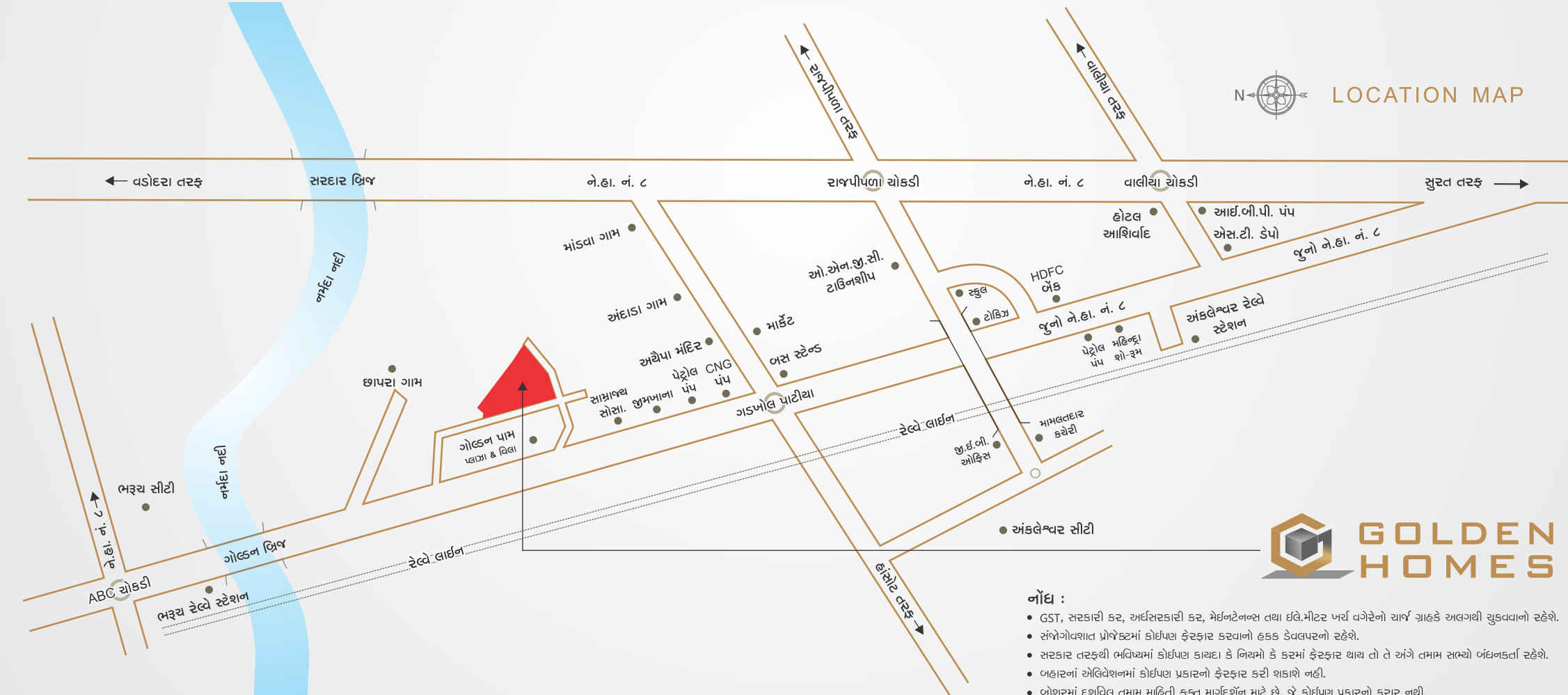
### કલર

- અંદરની સાઈડ બીરલા પુટ્ટી
- બહારની બાજુ વોટર પ્રુફ કલર



### પાણી

- દરેક બંગ્લામાં પર્સનલ બોરિંગ સુવિધા



### નોંધ :

- GST, સરકારી કર, અર્થસરકારી કર, મેઈનટેનન્સ તથા ઈલે.મીટર ખર્ચ વગેરેનો ચાર્જ ગ્રાહકે અલગથી ચુકવવાનો રહેશે.
- સંજોગોવશાત પ્રોજેક્ટમાં કોઈપણ ફેરફાર કરવાનો હકક ડેવલપરનો રહેશે.
- સરકાર તરફથી ભવિષ્યમાં કોઈપણ કાયદા કે નિયમો કે કરમાં ફેરફાર થાય તો તે અંગે તમામ સભ્યો બંધનકર્તા રહેશે.
- બહારનાં એવિલેશનમાં કોઈપણ પ્રકારનો ફેરફાર કરી શકાશે નહીં.
- બોશરમાં દર્શાવેલ તમામ માહિતી ફક્ત માર્ગદર્શન માટે છે. જે કોઈપણ પ્રકારનો કરાર નથી.

A Project By :



**GOLDEN  
GROUP**

Developers :

**SURVADI**  
ENTERPRISE

Architect :

**NARESH R. MODI**  
DEVELOPMENT CONSULTANT

Structural Designer :

**S.V.N. ENGINEER**  
VADODRA

Site Address :

**"GOLDEN HOMES"**  
Nr. Golden Palm Plaza,  
Golden Bridge Road, Ankleshwar.

Contact Us :

Mo. : 93741 85000  
Mo. : 98259 42000