

A Project By :



**GOLDEN
GROUP**

Developers :
SURVADI CORPORATION

Architect :
SHREE OM CONSULT

Structure :
SHREE ASSOCIATES

Advocate :
KAMLESH KHUNT

📍 **“ગોલ્ડન વિલા”** ગોલ્ડન પામની બાજુમાં, ગોલ્ડન ટ્રિજ રોડ, અંકલેશ્વર.

☎ **93741 85000, 98259 42000**



**GOLDEN
VILLA**

4-BHK BUNGALOWS & SHOPPING

Brochure Design & Printing
"UPBHAV DESIGN" 93744 72972, 93777 80795



A Project By :



**GOLDEN
GROUP**

બીજું શું જોઈએ?

આપણા સૌનું એક સપનું બહુ સ્પષ્ટ હોય છે-મજાનો પરિવાર અને એને માટે એવું જ મજાનું ઘર! એટલું મજા જાય, પછી બીજું શું જોઈએ?

પરંતુ મજાના ઘરની શોધ સૌ કોઈ માટે મુશ્કેલ છે. આપણો પરિવાર એટલો પ્રેમાળ હોય કે આપણે તેને સૌથી સારું ઘર અને સૌથી સારી જીવનશૈલી આપવા માગીએ. પરિણામે શોધ મુશ્કેલ બનતી જાય !

એટલે જ અમે સર્જન કર્યું ગોલ્ડન વિલાનું. જ્યાં આપને પરિવાર માટે જે જોઈએ એ બધું જ મળે. આ પ્રોજેક્ટમાંનાં બંગલોઝને અમે 'ગ્રીન વ્યૂ બંગલોઝ' પણ કહીએ છીએ, કેમ કે અહીં દરેક બંગલોઝની ચારે બાજુ ગ્રીન હરિયાળી અને હવા ઉજાસ જોવા મળે છે.

પ્રવેશ કરતા જ ઢેચામાં હાથ યાય, પરિવારની સલામતીનો પૂરો અહેસાસ મળે, નાના-મોટા સેલિબ્રેશન માટે પાર્ટી લોન હોય, સરસ મજાની સિટીંગ વ્યવસ્થા અને બાળકો ને રમવા માટે ચિલ્ડ્રન પ્લે એરીયા, ગઝેબો વગેરે બધું મળે, પછી બીજું શું જોઈએ?

એકવાર સાઈટની મુલાકાત લઈ જુઓ, પછી તમે પણ કહેશો કે એક ઘરમાં આથી વધુ, બીજું શું જોઈએ?



Welcome to the land where
you can feel like *Heaven...*



એન્ટ્રન્સ ગેટ | સિક્યોરીટી કેબીન | સીસીટીવી કેમેરા | લેન્ડસ્કેપ ગાર્ડન | ચિલ્ડ્રન પ્લે એરીયા | ગઝેબો સિટીંગ | સીનીયર સિટીંગ | સ્ટેચ્યુ



ચાલો માણીએ જીવનના અવનવા રંગ દરરોજ

સુંદર હરિયાળીથી આચ્છાદિત વાતાવરણ વચ્ચે સુંદર અને ક્વાલમક ઘરનો આનંદ અને આખા દિવસના થાકને પળભરમાં દૂર કરી દે તેવી સુવિધાનો લાભ જ્યારે મળે ત્યારે જીવન એકદમ સુંદર બની જાય છે !





પ્રિયજનોની સંગતમાં જામે યાદગાર ક્ષણોની રંગત

પરિવારનું દરેક સદસ્ય સુરક્ષિત અને પ્રેમાળ વાતાવરણમાં રહે છે તેનાથી મોટો સંતોષ અને નિરાંત કોઈ નથી અને વળી એ જ લોકોને જીવનની પ્રત્યેક પળને ભરપૂર માણવાનો મોકો મળે છે તેનાથી મોટી ખુશી પણ કોઈ નથી. એટલે જ ગોલ્ડન વિલા... જ્યાં નિરાંત પણ છે અને ખુશી પણ છે !

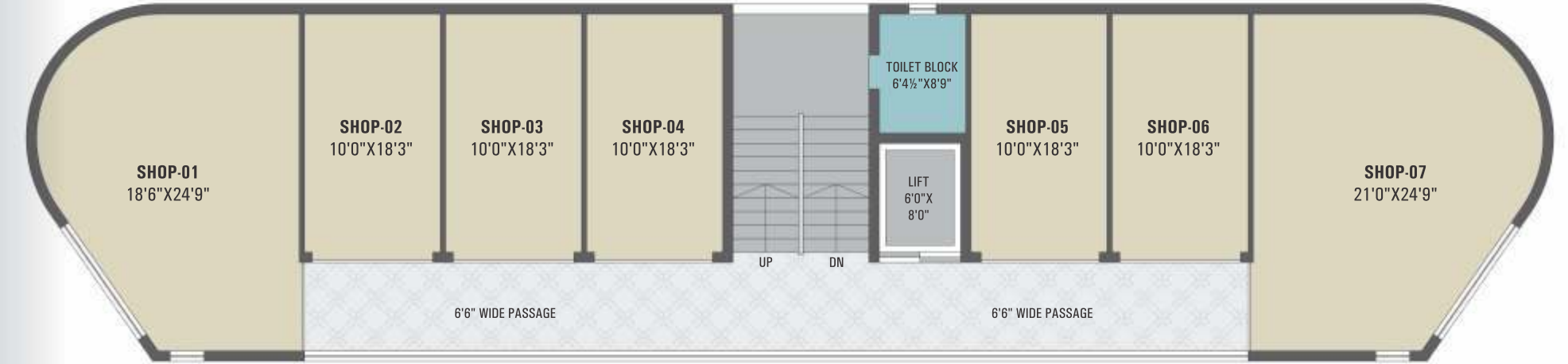




Location that invites *Success...*



Shopping Plan



1st & 2nd Floor Plan



Ground Floor Plan



Layout Plan

વિશિષ્ટતાઓ

- ૦૧) એન્ટ્રન્સ ગેટ
- ૦૨) સિક્યોરીટી કેબીન
- ૦૩) સિટીંગ એરીયા
- ૦૪) સ્ટેચ્યુ
- ૦૫) લેન્ડસ્કેપ ગાર્ડન
- ૦૬) ગાળેબો
- ૦૭) સિનીયર સીટીઝન પાર્ક
- ૦૮) ચિલ્ડ્રન પ્લે એરીયા





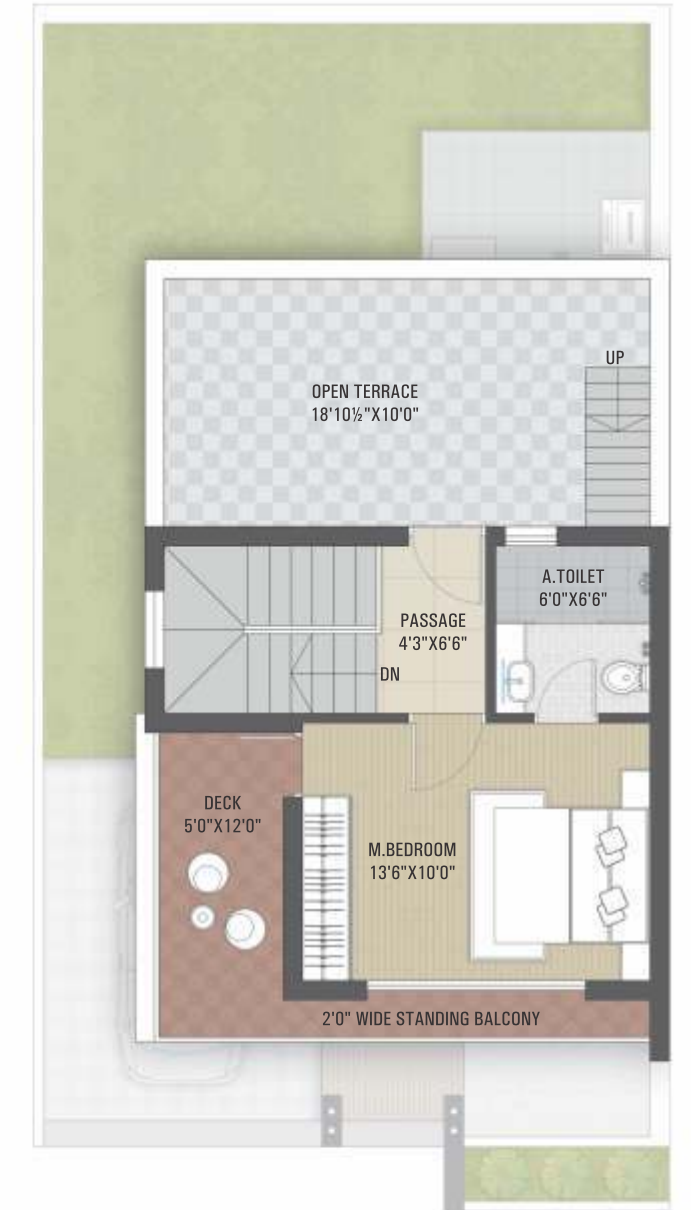
 **Unit Plan**



 **Ground Floor Plan**



 **First Floor Plan**



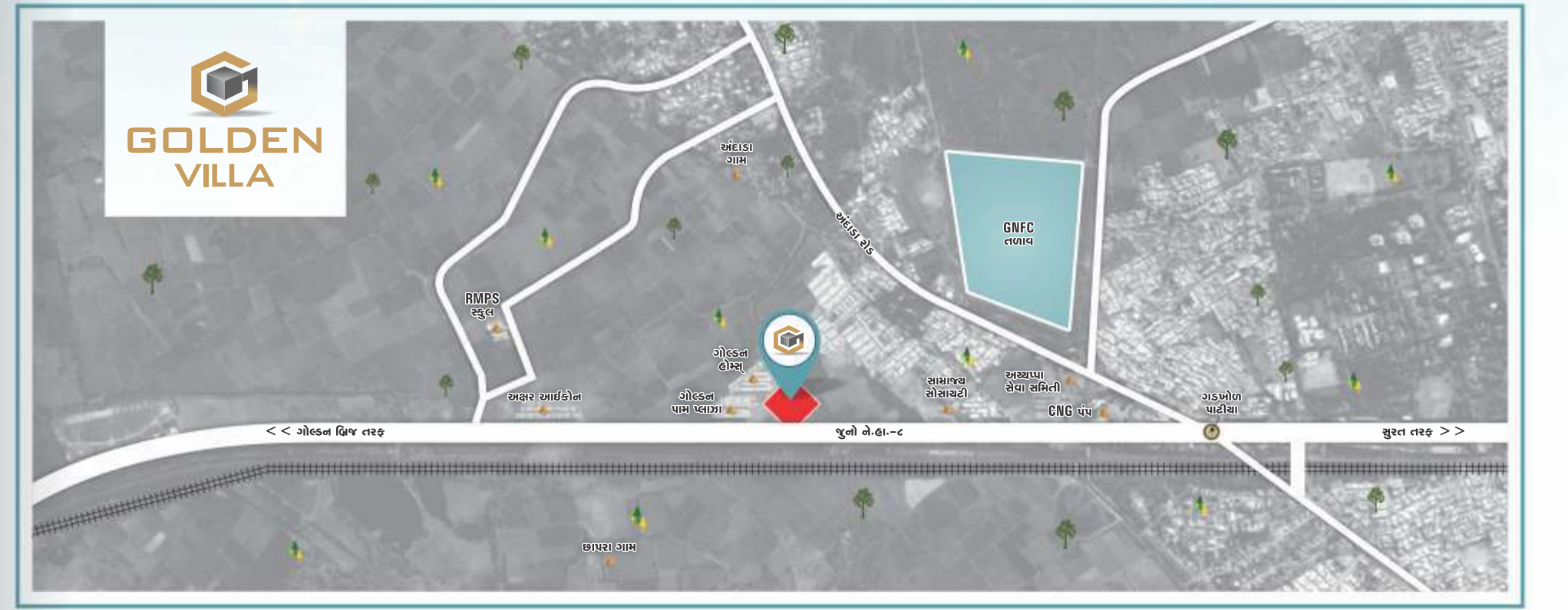
 **Second Floor Plan**



બાંધકામ સુવિધાઓ :

- | | | | |
|---|---|---|--|
|  બાંધકામ <ul style="list-style-type: none"> આર.સી.સી. ફ્રેમ સ્ટ્રક્ચર બહારની સાઈડ ડબલ કોટ પ્લાસ્ટર અંદરની સાઈડ માલા પ્લાસ્ટર |  કિચન <ul style="list-style-type: none"> કિચનમાં ગ્રેનામાઈટ પ્લેટફોર્મ એસ.એસ. સીંક ટોપ લેવલ સુધી ગ્લેઝ ટાઈલ્સ. |  ઇલેક્ટ્રીકફીકેશન (વાયરિંગ) <ul style="list-style-type: none"> આઈ.એસ.આઈ. કંપનીનું વાયરિંગ અને કન્સીલ્ડ ફીટિંગ મોડ્યુલર સ્વીચઝ સાથે |  પ્લમ્બિંગ <ul style="list-style-type: none"> આઈ.એસ.આઈ. કંપની નું ફીટિંગ |
|  ફ્લોરિંગ <ul style="list-style-type: none"> ૩૨"×૩૨" તથા ૨૪"×૪૮" વિટ્રીફાઈડ ટાઈલ્સ |  બારી-દરવાજા <ul style="list-style-type: none"> આકર્ષક મેઈન ડોર તથા અંદરના ફ્લશડોર સ્ટાન્ડર્ડ લોક સાથે દરેક બારીમાં રીફ્લેક્ટીવ ગ્લાસ પાવડર કોટેડ એલ્યુમીનીયમ સેક્સન |  બાથરૂમ <ul style="list-style-type: none"> સીરામીક ટાઈલ્સનું ફ્લોરિંગ ટોપ લેવલ સુધી ગ્લેઝ ટાઈલ્સ સ્ટાન્ડર્ડ કંપનીનું સેનેટરી ફિટિંગ સાથે |  કલર <ul style="list-style-type: none"> અંદરની સાઈડ બીરલા પુટ્ટી બહારની બાજુ વોટર પ્રુફ ટેક્ચર કલર |

Location Map



નોંધ : * GST, સરકારી કર, અર્થસરકારી કર, મેઈન્ટેનન્સ ખર્ચ વગેરેનો ચાર્જ ગ્રાહકે અલગથી ચુકવવાનો રહેશે. * સંબંધિત પ્રોજેક્ટમાં કોઈપણ ફેરફાર કરવાનો હકક ડેવલપરનો રહેશે. * સરકાર તરફથી ભવિષ્યમાં કોઈપણ કાયદા કે નિયમો કે કરમાં ફેરફાર થાય તો તે અંગે તમામ સભ્યો બંધનકર્તા રહેશે. * બહારના ઓરિએન્ટેશનમાં કોઈપણ પ્રકારનો ફેરફાર કરી શકાશે નહીં.